

Huisregels en huurcontract

Eventlocatie Den Eethoek

Van harte welkom in Den Eethoek!

Dit huisreglement geeft u een aanwijzing hoe wij wensen dat u met onze eventlocatie en de inventaris omgaat.

We hebben enkele regels ingesteld waarvan wij verwachten dat u zich hierin kunt vinden. Wanneer u zich hieraan houdt, helpt u ons om ook in de toekomst een zo groot mogelijke service te bieden aan u en andere gasten.

Dit huisreglement is bedoeld om u een prettige en probleemloze huurperiode van onze locatie te bezorgen. Wij vragen u zich aan de huisregels te houden die wij voor u hebben opgesomd.

Wij wensen u een prettige huur toe!

INRICHTING

Meubels en (keuken)toestellen mogen niet verplaatst worden tussen de verschillende kamers, dit kan onnodige schade en slijtage van meubels en muren tot gevolg hebben.

U dient gebruik te maken van beschermende tafellakens, tafelpapier of soortgelijke op de eettafels.

Wij hebben gezorgd voor tuinmeubilair buiten, we vragen u dan ook het meubilair van de binneninrichting niet naar buiten te verplaatsen. Natuurlijk kan u gezellig buiten eten of aperitieven en gebruik maken van serviesgoed en bestek.

Gelieve geen ruimtes te openen die met sleutel afgesloten zijn, de opgeborgen voorwerpen zijn in deze ruimte voorzien voor privégebruik.

Voor het overige mag u gebruik maken van alle zaken die zich in de verhuurde ruimtes bevinden of erbij horen. Wij zullen u bij het reserveren van de locatie vragen welk materiaal (borden, glazen, bestek, ...) u nodig heeft en dit voor u klaarzetten bij aanvang van de huurperiode. Wij vragen u om zorgzaam om te gaan met de locatie, alle keukentoeestellen en de inboedel, zodat ook toekomstige gasten kunnen genieten van deze mooie plaats.

Het haardvuur in de verbruiksruimte wordt na gebruik volledig uitgezet. De instructies hiervoor worden u bij aanvang van de huur uitgelegd.

Wilt u a.u.b. geen voorwerpen of substanties in de toiletten gooien die daar niet in horen. (luiers, maandverbanden, zelfs mini, of tampons, maar ook geen vet en voedsel.)

Ovens, koelkasten, friteuse, diepvries en andere keukentoeestellen en (zaal)materialen (borden, bestek, glazen) worden door de huurders netjes en gereinigd achtergelaten. De huurder zorgt er voor dat alle toestellen na gebruik volledig worden uitgeschakeld.

Kosten van extra opkuis worden aangerekend.

Bij aanvang van de huur is de friteuse voorzien van propere frituurolie. De huurder zorgt er voor dat dit zo blijft of ververs de olie. Vuile frituurolie wordt meegenomen door de huurder.

Er worden nooit vetresten in de gootsteen of uitgietsbakken gegoten .

Wilt u er a.u.b. voor zorgen dat de vaat vooraf voldoende gespoeld is zodat er geen etensresten in de vaatmachine komen.

Gelieve de barbecue in propere staat achter te laten.

Bij vertrek dient alle vaat gedaan te zijn ,ook vragen we de vaatwasmachine te ledigen en alles terug te plaatsen op de oorspronkelijke plaatsen. De huurder zorgt voor vaathanddoeken.

Vergeet niet uw meegebrachte voedingswaren op te ruimen of mee te nemen.

Er mogen nooit meer personen onze eventlocatie gebruiken dan aangemeld in de schriftelijke bevestiging van de boeking. Bij inbreuk kan de toegang tot de locatie geweigerd worden.

Onze eventlocatie mag niet onderverhuurd worden. Als u de eventlocatie voor een bepaalde periode huurt, wordt er verondersteld dat u zelf met uw groep gedurende die hele periode gebruikt maakt van de locatie.

De huurder en zijn groep respecteren altijd de bureu. Na 22u wordt er geen nachtlawaai gemaakt.

Luide muziek, dansfeesten en fuiven worden niet toegelaten.

De huurder blijft de hoofdverantwoordelijke van de eventlocatie tijdens het gebruik en dient andere gebruikers op de hoogte te brengen van de regels.

De eigenaars zijn gemachtigd om aan elke huurperiode een einde te stellen wanneer de groep zich duidelijk onverdraagzaam opstelt of de leefregels en een goed nabuurschap niet naleeft, dit zonder de terugbetaling van de gestorte huurbedragen.

De eigenaar kan op ieder ogenblik zijn eigendom betreden om nazicht te doen van de gebouwen, binneninstallaties, verwarming, onderhoud en dit zonder de toestemming van de huurder. De eigenaar is gehouden de privacy van de huurders te respecteren.

ECO VRIENDELIJK

Omdat elektriciteit, water en centrale verwarming bij de huur zijn inbegrepen, vragen wij onze gasten om als een goede huismoeder of huisvader hiermee om te gaan; Denk erom als u de eventlocatie verlaat, tussentijds of bij vertrek, dat u ramen en deuren steeds zorgvuldig sluit en centrale verwarming op een lage (ongeveer 10 a 15 °C) temperatuur instelt. Buitensporig verbruik zal aangerekend worden en in mindering gebracht worden van de waarborg.

Wij vragen aan de huurders om al het vuilnis zelf mee te nemen naar huis.

Achtergelaten vuilnis wordt aangerekend en in mindering gebracht van de waarborg.

LEEFREGELS

Het is ten strengste verboden te roken in het gehele gebouw.. Wanneer je in de tuin rookt, gelieve de peukjes in de daarvoor voorziene asbak buiten te gooien.

Dieren worden niet toegelaten zowel binnen als in de tuin, met uitzondering van begeleidingsdieren voor mensen met motorische, auditieve of visuele beperking . Dit moet wel vooraf gemeld worden aan de uitbater.

Respecteer de aanplantingen in de tuin, stook geen vuurtjes, het opzetten van tenten is enkel toegelaten mits toestemming door de verhuurder.

De eventlocatie wordt niet verhuurd voor fuiven..

Het bijkomende aantal uren dat er moet schoongemaakt worden ten gevolge van een abnormaal niveau van vuiligheid of wanorde, zal aangerekend worden aan 35 euro/uur en afgetrokken worden van de waarborg.

BRANDVEILIGHEID EN NOODPROCEDURES

Het huishoudelijk brandreglement, de positie van de nooduitgangen en brandblusapparaten worden eerst nagezien alvorens de eventlocatie in gebruik te nemen.

In de wasruimte is er een afdruk van de plattegrond aanwezig waarop de noodverlichting, branddetectie, brandblusapparaten en nooduitgangen op staan vermeld.

De deuren moet men vrij houden om zo een snelle en gemakkelijke ontruiming van het gebouw mogelijk te maken. Binnendeuren die naar een nooduitgang leiden mogen niet afgesloten of versperd worden.

Eigen elektrische toestellen moeten technisch in orde zijn en mogen de elektrische installatie niet overbelasten.

In het gebouw is geen vast telefoontoestel aanwezig, het is dus aangewezen dat men een gsm bij heeft.

Het ontsteken van vuurwerk rond de woning is ten strengste verboden.

Kaarsen ontsteken in de woning is niet toegelaten. Gebruik hiervoor led kaarsen.

SCHADE

informeer ons zo snel mogelijk bij vermissing van voorwerpen uit de inventaris. Laat ons weten als je hulp nodig hebt. Ons telefoonnummer is in de eventlocatie aanwezig , zo kunnen we eventuele onvolkomenheden snel oplossen. Ook staan wij klaar bij vragen over de locatie of over vragen omtrent het gebruik van de keukentoestellen.. Niemand zal moedwillig iets beschadigen in de eventlocatie, toch kan het iedereen overkomen dat er iets stuk gaat. Wij stellen het zeer op prijs als u ons eventuele schade snel meldt, zodat we dit niet pas na uw vertrek ontdekken. Alle gebruikte ruimtes worden op gebreken en ontbrekende zaken voor de aanvang gecontroleerd. De huurders zijn aansprakelijk voor schade die door hen, medehuurders of gasten is ontstaan.

Elke vorm van aangebrachte schade aan het gebouw of de inrichting zal aangerekend worden. De huurder heeft het recht om bij ingebruikname van de locatie een rondgang te doen met de eigenaar teneinde reeds aangebrachte schade vast te stellen. Indien de huurder afziet van dit recht, dan zal schade die na de huurperiode vastgesteld wordt, geacht worden door hem of zijn gasten aangebracht te zijn.

Kosten voor deze toegebrachte schade worden in mindering gebracht van de waarborg. Indien de kosten het bedrag van de huurwaarborg overschrijden, dan zal dit excedent apart gefactureerd worden door de eigenaar.

De eigenaar is niet verantwoordelijk voor ongevallen in en buiten de eventlocatie en/of diefstal, verlies of schade tijdens of ten gevolge van uw verblijf in onze eventlocatie.

De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het gebouw, de tuin en de inrichting (binnen en buiten) daarvan, als dit het gevolg is van

handelen of nalatigheid van uzelf of van derden die zich met uw toestemming in het gebouw bevinden.

RESERVATIE

De huurovereenkomst komt slechts tot stand na ondertekening van de huurovereenkomst door de huurder. Ondertekening van de huurovereenkomst impliceert ook aanvaarding van het huishoudelijk reglement.

De huurder is ertoe gehouden de **afgesproken huursom** te betalen **ten laatste 30 dagen voor** de aanvang van de huurovereenkomst. Indien de verhuurder **de huursom** niet heeft ontvangen binnen deze termijn, zal het contract van rechtswege als ontbonden worden beschouwd en zal de verhuurder het recht hebben om de eventlocatie voor de betrokken periode onmiddellijk opnieuw te huur te stellen en de betaalde waarborg in te houden. Bij korte boekingsperiode wordt dit tussen de verhuurder en huurder besproken.

De waarborgsom van 250,00 euro dient te worden voldaan **uiterlijk 14 na ondertekening van het huurcontract** en wordt **14 dagen achter het verblijf teruggestort zonder intrest** indien alles in orde.

De ingebruikname van de eventlocatie gebeurt op het afgesproken uur. Indien de huurder om een uitzonderlijke reden de eventlocatie vroeger wenst te betrekken, dient hij steeds op voorhand de toestemming van de eigenaar te vragen. Ook indien de huurder niet tijdig kan aankomen, dient hij zelf de eigenaar telefonisch te verwittigen om een nieuwe regeling voor zijn onthaal te treffen. Het vertrek uit de eventlocatie dient te gebeuren voor 1u 's nachts.

Het in ontvangst nemen en het terugbezorgen van de sleutels wordt overeengekomen tussen huurder en verhuurder. Indien de sleutel in de brievenbus wordt gedeponereerd zal deze enkel ter bewaargeving worden aanvaard. **Het verlies van een sleutel zal gepaard gaan met een kost van 25,00 euro.**

Bij annulering tot 30 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt 33% van de huursom in rekening gebracht. Bij annulering binnen de 30 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt de volledige huursom ingehouden. Slechts dringende redenen kunnen aanleiding geven tot annulatie van de boeking, dit ter beoordeling van de verhuurder. De huurder dient zelf voor een eventuele annuleringsverzekering te zorgen.

Eventuele geschillen voortvloeiend uit het bestaan, de interpretatie of de uitvoering ervan, welke niet in der minne kunnen worden geregeld, zullen voorgelegd worden aan de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Dendermonde, zijnde de ligging van de eventlocatie.

Vanaf 25 mei 2018 is onze website beschermd door de wet op de privacy. Onze bestanden vallen dus onder de GDPR wetgeving in Europa. Wij gebruiken uw gegevens uitsluitend voor eventlocatie Den Eethoek..

HUUROVEREENKOMST

Tussen de verhuurder:

BVBA De Zevensterre, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9270 Laarne, Zevensterstraat 34, met ondernemingsnummer 0489.364.519, tel. 09/369.27.18 – info@zevensterre.be – www.zevensterre.be vertegenwoordigd door Dominique Valcke, zaakvoerder

en de huurder/gebruiker (= hij/zij die de factuur ontvangt en betaalt)

Naam (voornaam / familienaam):
Facturatieadres (adres + huisnummer)
(postcode / woonplaats) : GSM nummer:
04..... /
E-mail: @
handelend in eigen naam of als vertegenwoordiger van
met KBO nr wordt het volgende
overeengekomen:

Het betreft de huur van eventlocatie Den Eethoek, Eekhoekstraat 81 te 9270 Laarne

Reden evenement/feest:.....
Cateraar:
De huurovereenkomst wordt afgesloten voor de periode:
van (datum en uur).....
tot (datum en uur).....
Overeengekomen huurprijs:

De reservatie is slechts geldig na betaling van een waarborg van € 250,00 op het bankrekeningnummer van BVBA De Zevensterre (BE45751203520689) en dit **ten laatste 14 dagen na ondertekening van het huurcontract**.

Bij het niet of het niet tijdig betalen van de waarborg vervalt deze overeenkomst van rechtswege en wordt de eventlocatie terug vrijgegeven voor verhuur.

De huurder is ertoe gehouden de afgesproken huursom te betalen **ten laatste 30 dagen voor de aanvang van de huurovereenkomst**. Indien de verhuurder de huursom niet heeft ontvangen binnen deze termijn, zal het contract van rechtswege als ontbonden worden beschouwd en zal de verhuurder het recht hebben om de eventlocatie voor de betrokken periode onmiddellijk opnieuw te huur te stellen en de betaalde waarborg in te houden.

Graag de betaling van de waarborg en de huursom uit te voeren met aparte transacties en te vermelden 'Waarborg of Huursom + naam + datum).

Na ontvangst van de betalingen wordt u een factuur bezorgd.

Rechten en plichten van verhuurder/huurder

De verplichtingen van beide partijen zijn gedetailleerd omschreven in het huishoudelijk reglement van Den Eethoek Versie 1.0 dd 01/06/2021.

Het huishoudelijk reglement moet eveneens voor 'akkoord en ontvangst' ondertekend worden door de huurder en maakt integraal deel uit van deze huurovereenkomst.

Uitzonderingen op deze afspraken kunnen alleen mits schriftelijke toestemming van de verhuurder. Deze kunnen per e-mail worden gemaakt en gelden als bewijs van overeenkomst.

In geval van betwisting zijn enkel de Rechtbanken van het arrondissement Dendermonde bevoegd.

Opgemaakt en ondertekend te.....op/...../.....

Deze overeenkomst werd opgemaakt en ondertekend samen met het huishoudelijk reglement in zoveel exemplaren als er partijen zijn en waarvan iedere partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

De huurder / gebruiker

.....

De verhuurder

.....

(Naam + handtekening)

(Naam + handtekening)